



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 08/OUTUBRO/2026 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 22/OUTUBRO/2026 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO FERNANDO GUSTAVO MEIRELES BAIMA DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Alienação Judicial de Bens Nº 5000278-24.2011.8.21.0048/RS**, em que **GISELA CLAIR DAENECKE** move contra **ÉLIO SCHAVINATTO**, em curso na Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- 01 UM LOTE URBANO Nº 31, DA QUADRA Nº 10, desta cidade de Iraí, situado a rua Euclides Couto (Antiga Rua letra A), distante da esquina mais próxima formadas pelas ruas Vazulmiro Dutra e Euclides Couto 199,00 metros, no quarteirão formado pelas ruas: Euclides Couto, Independência, Vazulmiro Dutra e Rio Mel, com as seguintes metragens de linhas divisórias: FRENTE-NORTE, com a rua Euclides Couto, com 13,60m; FUNDOS-SUL, com o lote urbano nº 1, com 13,60m; LADO DIREITO-OESTE, com o lote urbano nº 30, com 33,50m; ao LADO ESQUERDO-LESTE, com o lote urbano nº 32, com 33,50m. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Iraí, sob o nº **125**, com área de 455,60 metros quadrados.

- 01 (UM) LOTE URBANO Nº 32, DA QUADRA Nº 10, desta cidade de Iraí, situado à rua Euclides Couto, confrontando: ao NORTE, com a rua Euclides Couto e o lote urbano nº 31, com 17,00m; ao SUL, com os lotes urbanos nº 33, 34 e 35, com 18,00m; a LESTE, com a Rua Euclides Couto e o lote nº 35, com 29,75m; e, a OESTE, com os lotes urbanos nº 1, 31 e 33, com a área de quinhentos e cinquenta e cinco metros e sessenta centímetros quadrados). O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Iraí, sob o nº **1824**, com área de 555,60 metros quadrados.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

- 01 (UM) LOTE URBANO Nº 35, DA QUADRA Nº 10, desta cidade de Iraí, situado à rua Euclides Couto, confrontando: ao NORTE, com a rua Euclides Couto e o lote urbano nº 32, com 13,00m; ao SUL, com os lotes urbanos nº 34 e 36, com 18,00m; a LESTE, com a Rua Euclides Couto e o lote nº 36, com 27,50m; e, a OESTE, com os lotes urbanos nº 32, 33 e 34, com 29,75m, com a área de duzentos e cinquenta e sei metros e vinte e cinco centímetros quadrados. O imóvel está registrado junto ao C.R.I. de Iraí, sob o nº **2259**, com área de 256,25 metros quadrados. Benfeitoria sobre os terrenos: Uma casa em alvenaria em dois pisos, sendo o térreo composto de varanda frontal, estarjantar, cozinha, área de serviço, banho social e três dormitórios e o pavimento inferior com garagem para 2 carros, quarto, banho, serviço e área de festas com churrasqueira (área de 120,00m² e o pavimento).

Avaliação total do bem acima descrito R\$ 465.000,00 (quatrocentos e sessenta e cinco mil reais).

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 7% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

04. Quando o lance vencedor for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

05. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o

arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

06. Se tratando de hasta/leilão on-line este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contará um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

07. Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, sendo ônus dos(a) interessados (a) a verificar sua situação de posse, os seus ônus e encargos e as suas especificações.

08. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC).

09. Os(as) interessados(as) em participar do leilão na sua modalidade eletrônica deverão realizar cadastro prévio junto ao(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a), na forma prevista nos arts. 73 e 74 do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025.

10. As fotografias que eventualmente ilustrarem a descrição dos bens não refletirão necessariamente o seu estado atual de conservação. Farroupilha/RS, de 05 de agosto de 2026. **A escrivã Ana Maria Carbonari – Excelentíssimo Senhor Doutor FERNANDO GUSTAVO MEIRELES BAIMA, Juiz de Direito.**

FERNANDO GUSTAVO MEIRELES BAIMA
Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN
Leiloeiro Oficial

ANA MARIA CARBONARI
Escrivã